

ЈКП Услуга Бољевац

БРОЈ

443

26.06.2025. године,
БОЉЕВАЦ

УГОВОР

О АНГАЖОВАЊУ ПОДИЗВОЂАЧА ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГЕ ГРЕЈАЊА

Закључен између :

1. ЈКП Услуга Бољевац, као пружалац услуге грејања (у даљем тексту: Први уговорач), кога заступа директор Миљан Голубовић
МБ. 07183267, ПИБ-102130978 и
 2. FOREST 014 ДОО Београд, Сурчин, ул. Стеријина бр.4 МБ:20819006; ПИБ: 107516229, бр.жр. 325-9500700028536-44, код ОТП Банке Србије које заступа Симо Ђаковић као подизвођач пружања услуге грејања (у даљем тексту: Други уговорач),
- и са понуђачима из групе понуђача: **Дарко Јонових ПР СНАБДЕВАЊЕМ ПАРОМ ДОБРУЈЕВАЦ из Добрујевца ул. Висока Чука 20** са МБ:67564049, ПИБ: 114424370, бр.жр. 170-0050046168000- 27, код Уникредит банке А.Д.Београд које заступа Дарко Јонових.

на следећи начин:

Члан 1.

Други уговорач (понуђач, члан групе понуђача или подизвођач) ће вршити испоруку грејања грађанима и то у зградама које се греју из котлара, понуђач :

1. Солунских бораца 9,
2. Солунских бораца 15,
3. Солунских бораца 21,
4. Светосавска 2 (Робна кућа),
5. Краља Александра бр.7 (Кеј II),
6. Светосавска бр.3

члан групе понуђача:

1. Солунских бораца 2,
2. Милана Цојића 11,

Међусобна права и обавезе између грађана и Другог уговорача (понуђач, члан групе понуђача или подизвођач), регулисаће Други уговорач (понуђач, члан групе понуђача или подизвођач) посебним уговором.

Члан 2.

Други уговорач (понуђач, члан групе понуђача или подизвођач) ће почети са наплатом својих потраживања од грађана почев 01. 06.2025. године и вршиће је до 31.05.2028. године.

Члан 3.

Понуђач је дужан да приликом потписивања овог уговора преда менично овлашћење за дате менице.

Члан 4.

Други уговорач (понуђач, члан групе понуђача или подизвођач) платиће потрошену електричну енергију у котларима које ће грејати и то у периоду од 01.06.2025. године до 31.05.2028. године.

Члан 5.

Други уговарач (понуђач, члан групе понуђача или подизвођач) је у обавези да угради водомер за котлару и сноси трошкове утрошене воде и извожења смећа.

Члан 6.

Цена грејања за физичка лица износи _____ без ПДВ-а, односно _____ динара са ПДВ-ом по метару квадратном, а за правна лица _____ без ПДВ-а, односно _____ динара са ПДВ по метару квадратном према важећем ценовнику ЈКП Услуга Бољевац.

Други уговарач (понуђач, члан групе понуђача или подизвођач) је дужан да примењује ценовник који доноси Надзорни одбор ЈКП Услуга Бољевац, уз сагласност Скупштине општине Бољевац, а у складу са законом .

Члан 7.

Други уговарач (понуђач, члан групе понуђача или подизвођач) плаћаће накнаду за изнајмљивање котлова у износу од _____ динара без ПДВ-а по м², и износ од _____ динара са ПДВ-ом по м², на месечном нивоу за грејање физичка и правна лица, према важећем ценовнику ЈКП Услуга Бољевац, на рачун ЈКП Услуга Бољевац код НЛБ Комерцијална банка, бр.жр. 205-47422-24 до сваког 5-ог у месецу.

Члан 8.

Обавеза Другог уговарача (понуђач, члан групе понуђача или подизвођач) је да о свом трошку одржава котларницу и цевовод до стана корисника, уз учешће корисника чија ће се висина утврдити посебним уговором између Другог уговарача (понуђач, члан групе понуђача или подизвођач) и корисника грејања.

Трошкове одржавања цевовода у стану сноси корисник услуге грејања.

Члан 9.

Други уговорач (понуђач, члан групе понуђача или подизвођач) сам обезбеђује и одговара за услове у погледу безбедности издравља запослених, а који су у вези са котларском опремом коју други уговарач користи.

Члан 10.

Све новонастале текуће инвестиције улагања у котларница из које греју у току трајања уговора за 2025 – 2028. године сноси други уговарач (понуђач, члан групе понуђача или подизвођач) без права потраживања од Првог уговарача.

По истеку уговора Други уговарач (понуђач, члан групе понуђача или подизвођач) је обавезан да преда у исправном стању Првом уговарачу котларски систем, котлове и опрему коју користи у току трајања уговора.

Члан 11.

Приликом примопродаје котларница сачиниће се записник о затеченом стању како пре преузимања котлара, тако и пре враћања котлара, с тим што ти записници чине саставни део овог Уговора.

Члан 12.

Други уговорач (понуђач, члан групе понуђача или подизвођач) је у обавези да почне са испоруком топлотне енергије почев од 15. октобра текуће године, а да завршава са 15 априла наредне године. Други уговорач (понуђач, члан групе понуђача или подизвођач) је у обавези да пружи испоруку топлотне енергије ако у периоду од 15. априла до 15. октобра у дане за које у

задњој прогнози предходног дана или у првој прогнози тог дана, Републички хидрометеоролошки завод предвиди средњу дневну температуру +12 ° С или мање.

Члан 13.

За све што није регулисано овим уговором примењиваће се одредбе Закона о комуналним делатностима, Закона о јавним предузећима и обављања делатности од општег интереса, одлуке Скупштине општине Бољевац које регулишу област грејања, а за све шта није регулисано овим прописима примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 14.

Грејни дан почиње у 05.00 часова и траје до 22.00 час. Изузетно, у периоду када је прогнозирана дневна температура -10° С, пружалац услуге грејања дужан је да обезбеди грејање 24 сата

Прописана температура у грејним просторијама у грејном периоду дана износи 21° С са дозвољеним одступањем од ± 1° С и мора постићи у 07.00 часова и одржавати до краја грејног дана.

У времену између 31. децембра и 1 јануара, између 6. и 7. јануара и између 13. и 14. јануара испорука топлотне енергије се не прекида, сем у случају изузетно повољне спољне температуре."

Члан 15.

Уговор може да се раскине пре истека рока на који је закључен:

1. Уколико оснивач покрене поступак за давање делатности по поступку јавног приватног партнерства
2. Уколико дође до приватизације ЈКП Услуга Бољевац
3. Уколико други уговорач (понуђач, члан групе понуђа или подизвођач) не извршава услугу грејања у складу са чланом 13. овог Уговора и у том случају уговор се раскида на терет другог уговорача (понуђач, члан групе понуђа или подизвођач).

Члан 16.

За све што није регулисано овим уговором примењиваће се одредбе Закона о комуналним делатностима, Закона о јавним предузећима и обављања делатности од општег интереса, одлуке Скупштине општине Бољевац које регулишу област грејања, а за све шта није регулисано овим прописима примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 17.

У случају спора по овом уговору надлежан је Привредни суд у Зајечару.

Члан 18.

На сва питања која нису уређена овим уговором примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима и одредбе свих закона и подзаконских аката из области која је предмет овог уговора.

Након потписивања уговора, именовати лица која ће бити овлашћена за размену информација и предузимања потребних активности за извршавање овог уговора.

Саставни део овог Уговора је понуда број 2612/25 од 23.06.2025. године заведена код првог уговорача под бр.436 дана 24.06.2025.г, по позиву за достављање понуде по огласу број 422 од 16.06.2025.г., и споразум понуђача бр.1 од дана 23.06.2025.г.

Члан 18.

Овај Уговор сачињен је у 6 (шест) истоветних примерака од којих су 3 (три) за Првог уговарача и 3 (три) су за Другог уговарача (понуђач, члан групе понуђа или подизвођач).

ПРВИ УГОВАРАЧ:

ДИРЕКТОР

ЈКП Услуга Бољевац



ДРУГИ УГОВАРАЧ:

понуђач

