

АНЕКС I УГОВОРА

О АНГАЖОВАЊУ ПОДИЗВОЂАЧА ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГЕ ГРЕЈАЊА (бр. 443 од 26.06.2025. г.)

Закључен између:

1. ЈКП Услуга Бољевац, као пружалац услуге грејања (у даљем тексту: Први уговарач), кога заступа директор Миљан Голубовић
МБ. 07183267, ПИБ-102130978 и
2. FOREST 014 ДОО Београд, Сурчин, ул. Стеријина бр.4 МБ:20819006; ПИБ: 107516229, бр.жр. 325-9500700028536-44, код ОТР Банке Србије које заступа Симо Ђаковић као подизвођач пружања услуге грејања (у даљем тексту: Други уговарач), и са понуђачима из групе понуђача: **Дарко Јонових ПР СНАБДЕВАЊЕМ ПАРОМ ДОБРУЈЕВАЦ из Добрујевца ул. Висока Чука 20** са МБ:67564049, ПИБ: 114424370, бр.жр. 170-0050046168000- 27, код Уникредит банке А.Д.Београд које заступа Дарко Јонових.

I

На основу Одлуке о пружању услуге грејања Скупштине Општине Бољевац бр.06-156/2025-I/16 од дана 05.09.2025.г. (Сл. лист општине Бољевац 23/2025) заведена у ЈКП Услуга Бољевац под бр. 611 дана 16.09.2025.г. Овим анексом се мења члан 6, члан 7, члан 8, члан 12, члан 13, члан 14. и члан 19. основног уговора, који сада гласи:

Члан 6.

Цена грејања за физичка лица износи 113,64 без ПДВ-а, односно 125,00 динара са ПДВ-ом по метару квадратном, а за правна лица 154,55 без ПДВ-а, односно 170,00 динара са ПДВ по метару квадратном према важећем ценовнику ЈКП Услуга Бољевац. Други уговарач (понуђач, члан групе понуђача или подизвођач) је дужан да примењује ценовник који доноси Надзорни одбор ЈКП Услуга Бољевац, уз сагласност Скупштине општине Бољевац, а у складу са законом.

Члан 7.

Други уговарач (понуђач, члан групе понуђача или подизвођач) плаћаће накнаду за изнајмљивање котлова у износу од 5,21 динара без ПДВ-а по м² и износ од 6,25 динара са ПДВ-ом по м², на месечном нивоу за грејање физичка и правна лица, према важећем ценовнику ЈКП Услуга Бољевац, у складу са површинама из огласа ЈКП Услуга Бољевац бр. 422 од дана 16.06.2025.год, на рачун ЈКП Услуга Бољевац код НЛБ Комерцијална банка, бр.жр. 205-47422-24 до сваког 5. у месецу.

Члан 8.

Обавеза Другог уговарача (понуђач, члан групе понуђача или подизвођач) је дужан да одржава у исправном стању систем за грејање (примарну мрежу). Радови на редовном одржавању система за грејање из претходног става изводе се ван сезоне грејања и морају се завршити до почетка грејне сезоне.

О извршеним припремама за почетак грејне сезоне, други уговарач (понуђач, члан групе понуђача или подизвођач) је дужан да извести првог уговарача у року од 60 дана пре почетка грејне сезоне.

Примарну мрежу чине котлови и главне вертикалне цеви у зградама као и цеви које спајају зграде са котларницама и примарна мрежа је у надлежности другог уговарача (понуђач, члан групе понуђача или подизвођач)

Трошкове одржавања цевовода у стану сноси корисник услуге грејања.

Други уговорач (понуђач, члан групе понуђа или подизвођач) може уз претходну опомену привремено обуставити снабдевање корисника топлотном енергијом, односно искључити га из система ако за то постоје технички услови и ако то искључење не утиче на квалитет грејања других корисника у складу са одлуком о пружању услуге грејања Скупштине Општине Бољевац бр.06-156/2025-1/16 од дана 05.09.2025.г. (Сл. лист општине Бољевац 23/2025), заведена у ЈКП Услуга Бољевац под бр. 611 дана 16.09.2025.г.

Члан 12.

Други уговорач (понуђач, члан групе понуђа или подизвођач) је у обавези да почне са испоруком топлотне енергије почев од 15. октобра текуће године, а да завршава са 15 априла наредне године.

Други уговорач (понуђач, члан групе понуђача или подизвођач) је у обавези да пружи испоруку топлотне енергије ако у периоду од 15. априла до 15. октобра објекти ће се грејати у дане за које је у задњој прогнози предходног дана или у првој прогнози тог дана, Републички хидрометеоролошки завод предвиди средњу дневну температуру $+12^{\circ}\text{C}$ или мање.

Ако се услуга централног грејања врши у периоду из става 2. овог члана, права и обавезе пружаоца услуге грејања и корисникасу исте као и у грејном периоду.

Члан 13.

Други уговорач (понуђач, члан групе понуђа или подизвођач) је у обавези да котлару одржава уредном и чистом, пепео се мора износити и одвозити, не сме се складиштити у котлари или испред котлара и зграда.

Други уговорач (понуђач, члан групе понуђа или подизвођач) не може претворити простор испред стамбених зграда у складиште огревног дрвета. Потребно је простор око котлара и зграда одржавати чистим. Убацивање огревног дрвета у котларима не сме се вршити на начин који оштећује зидове зграда или да се проузрокује било каква штета.

Члан 14.

Прописана температура у грејним просторијама у грејном периоду дана износи 22°C , са дозвољеним одступањем од $+1$ или -1°C , и други уговорач (понуђач, члан групе понуђача или подизвођач) мора предвиђену температуру постићи у 6 часова и одржавати је до краја радног дана, односно до 22 часа.

Грејни дан траје од 6 часова до 22 часа.

Изузетно у периоду када је прогнозирана дневна температура -10°C , други уговорач (понуђач, члан групе понуђач или подизвођач) дужан је да обезбеди грејање 24 сата, односно додатних 8 сати преко предвиђених 16 часова, али такође и другом уговорачу (понуђачу, члану групе понуђача или подизвођача) мора се обезбедити право на повећање цене грејања за тих додатних 8 сати пропорционално броју дана грејања у току месеца.

У времену између 31. децембра и 1. јануара између 6. и 7. јануара и између 13. и 14. јануара испорука топлотне енергије се не прекида, сем у случају изузетно повољне спољне температуре.

Други уговорач (понуђач, члан групе понуђача или подизвођач) има обавезу да попуњава дневни извештај о грејању који ће бити окачен на посебном месту у котлари.

У извештају мора стајати датум, време кад је кренуло грејање, када се завршило и да ли је било сметњи или прекида грејања. Ако је било сметњи и прекида грејања мора се навести образложење.

Уколико је грејање трајало мање од уговореног услед квара, други уговорач (понуђач, члан групе понуђача или подизвођач) је дужан да то наведе у извештају. Корисници услуге имају право на пропорционално смањење износа накнаде за грејање.

Другом уговорачу (понуђач, члан групе понуђача или подизвођач) не може бити плаћено грејање у интервалу у коме услуга грејања није пружена.

Други уговорач (понуђач, члан групе понуђача или подизвођач) је у обавези да одржава предвиђену температуру грејања у добро изолованој стамбеној јединици (адекватна столарија) и са исправним инсталацијама (радијаторима). Уколико стамбена јединица није адекватно изолована те из тог разлога долази до губитка топлоте столарије која не дихтује, или инсталације (радијатори) не греју пуним капацитетом, други уговорач (понуђач, члан групе понуђача или подизвођач) није одговоран за пад температуре испод 22 °С.

Члан 19.

Овај Уговор сачињен је у 6 (шест) истоветних примерака од којих су 3 (три) за Првог уговорача и 3 (три) су за Другог уговорача (понуђач, члан групе понуђача или подизвођач).

II

Остали чланови основног уговора, остају непромењени.

III

Овај Анекс је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака од којих по 3 (три) примерка задржава свака уговорна страна. Сваки уредно потписан и оверен примерак анекса уговора представља и производи једнако правно дејство.

ПРВИ УГОВАРАЧ:

ДИРЕКТОР

ЈКП Услуга Бољевац



ДРУГИ УГОВАРАЧ:

ПОНУЂАЧ

